**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ С ПРЕДОПЛАТОЙ № \_\_\_. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Московская область, г. Красногорск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Строй-Агрегат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Полякова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное пользование (аренду) следующее строительное оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту Оборудование).

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Срок аренды оборудования составляет \_\_\_ дней, включая выходные и праздничные дни, исключая день передачи оборудования от Арендодателя к Арендатору.

2.2. Указанное в п.1.1 договора оборудование должно быть передано Арендатору со склада Арендодателя в течение \_\_\_ дней с даты списания денежных средств с расчётного счёта Арендатора. Сумма предоплаты определена в п. 3.1 настоящего Договора.

2.3. Передача оборудования оформляется Сторонами в виде Акта приёма-передачи.

3. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды оборудования, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/сутки, включая НДС 18%. Итого предварительная сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_), включая НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. После подписания Договора, Арендатор выставляет Арендодателю счёт на предоплату аренды оборудования с учётом стоимости аренды в сутки и количества дней аренды и резервирует на складе арендное оборудование на срок, указанный в счёте.

3.3. Арендатор оплачивает счёт в полном объёме.

3.4. По окончании срока, указанного в п 2.1. настоящего Договора, Арендатор возвращает оборудование Арендодателю по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, 39. Факт передачи арендуемого оборудования подтверждается подписанием Сторонами актом приёма-передачи.

3.5. Если Арендатор возвращает арендуемое оборудование раньше срока, Арендодатель обязан в течении 3-х банковских дней после подписания акта возврата оборудования Арендодателю перечислить на расчётный счёт Арендатора остаток денежных средств за неиспользованный срок аренды по данному Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

а) своевременно передать Арендатору нанимаемое им оборудование в исправном состоянии, отвечающем условиям договора;

б) производить текущий и при необходимости капитальный ремонт оборудования перед его использованием;

в) оказывать консультационную помощь в целях наиболее эффективного использования арендуемого оборудования;

г) предоставить полный пакет документов по данному договору, а именно:

* акт передачи оборудования Арендатору;
* акт приёма оборудования от Арендатора;
* акт на выполненные услуги по аренде;
* счёт-фактуру.

д) своевременно вернуть денежные средства в случае досрочного возврата оборудования.

4.2. Арендатор обязан:

а) использовать оборудование в соответствии с условиями договора и его прямым назначением;

б) поддерживать оборудование в исправном состоянии;

в) нести расходы по содержанию оборудования, ремонту в случае его порчи;

г) возвратить оборудование не позднее срока, указанного в договоре, в исправном состоянии;

д) оплатить счёт за услуги Арендодателя в 3-х дневный срок после выставления счёта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия (далее - споры), возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, подлежат разрешению путем переговоров.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту истца.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию.

7.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: ООО «Строй-Агрегат»

ИНН/КПП: 7714671455/502401001

Юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, 39, офис 7

Почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, 39, офис 7

Телефон/факс: (495) 221-83-22

р/с №: 40702810938090117690

к/с №: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА

ОКПО: 98255051

Арендатор:

ИНН/КПП:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон/факс:

р/с №:

к/с №:

БИК:

Банк:

ОКПО: